



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/170

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-01

Zagreb, 01. kolovoza 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 1, sa Udrugom specijalne policije iz Domovinskog rata Republike Hrvatske**

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Trg žrtava fašizma 1, interne oznake PP2159, ukupne površine **250,00 m<sup>2</sup>**, označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 250,00čm koji se sastoji od više prostorija, sanitarnog čvora i hodnika, te tri prostorije na galeriji, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zk.č.br. 6110/1, dvorište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada i zgrada mješovite uporabe, upisan u zk.ul.br. 6213, k.o. Centar, a kojeg koristi Udruga specijalne policije iz Domovinskog rata Republike Hrvatske, Trg žrtava fašizma 1, Zagreb, OIB: 74197399318, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Udrugom specijalne policije iz Domovinskog rata Republike Hrvatske, Trg žrtava fašizma 1, Zagreb, OIB: 74197399318, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. kolovoza 2019. godine do 01. kolovoza 2022. godine.

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedesetkuna) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Udruga specijalne policije iz Domovinskog rata Republike Hrvatske, Trg žrtava fašizma 1, Zagreb.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:  
1. pismohrana-ovdje